

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2778/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZRČE d.d., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB:76254826999;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2024. DO 11.02.2025.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od dana 09.08.2024. godine, sukladno Zaključku Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 17.07.2024. godine, dopunio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika. Ujedno, stečajni upravitelj je kontaktirao Marijana Škodu, sudskog vještaka iz područja geodezije, koji je iskazao spremnost obaviti geodetsko vještačenje kojim bi se utvrdilo jeli dužnik zaista i vlasnik nekretnina na kojima je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik. U prilog tome, vještak Škoda dostavio je stečajnom upravitelju i Ponudu za usluge predmetnog vještačenja, a kojom je ponudio da navedeno vještačenje izvrši za iznos od 1.000,00 EUR. Stečajni upravitelj je o tome izvijestio Sud i predložio da se pozovu vjerovnici na uplatu predjuma za vještačenje, a ukoliko to izostane, da se trošak vještačenja namiri iz sredstava Fonda. Naslovni sud je dana 20.11.2024. godine donio Zaključak kojim je naložio računovodstvu suda da na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka prenese na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za ovaj stečajni spis iznos od 1.000,00 EUR za potrebe provođenja geodetskog vještačenja. Ujedno, Zaključkom je naloženo stečajnom upravitelju nakon što se u ovom stečajnom postupku prikupi iznos od 1.000,00 EUR, vratiti taj iznos u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

S obzirom na prethodno navedeno, stečajni upravitelj je dana 18.12.2024. godine, izvijestio vještaka Škodu kako prihvaća njegovu Ponudu, te zatražio od istoga da provede predmetno vještačenje. Prema posljednjim informacijama od vještaka Škode, isti čeka potrebnu dokumentaciju od Katastra iz Novalje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. 19/100 dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označenih kao:

- Zk.č.br. 1730/2, k.o. Novalja – I, Novalja, kuća površine 581 i dvorište površine 378, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I;

- Zk.č.br. 1730/14, k.o. Novalja – I, kuća Novalja površine 187 i dvorište Novalja površine 100 m2, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I.

2. Pravo korištenja na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označenim kao:

- Zk.č.br. 1732/1, k.o. Novalja – I, oranica Novalja površine 142 m2, upisana u zk.ul. 9, k.o. Novalja - I;

- Zk.č.br. 1732/2, k.o. Novalja – I, oranica za mlin površine 173 m2, upisana u zk.ul. 9, k.o. Novalja - I;

- Zk.č.br. 1732/5, k.o. Novalja – I, oranica Novalja površine 129 m2, upisana u zk.ul. 9, k.o. Novalja - I;

Napomena: Zemljišnoknjižno stanje prethodno navedenih nekretnina nije sređeno, te se ne može sa sigurnošću tvrditi kako su prethodno navedene nekretnine zaista i vlasništvo stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o Nalazu i mišljenju vještaka Marijana Škode, stečajni upravitelj će predložiti daljnje radnje u postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.02.2025.

Stečajni upravitelj